



**GOVERNMENT OF PUNJAB
PATIALA URBAN PLANNING AND
DEVELOPMENT AUTHORITY**

PUDA Complex, Urban Estate Phase-II, Patiala

PUBLIC NOTICE

**INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED
INDEPENDENT VALUERS FOR DETERMINATION
OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES**

Patiala Urban Planning and Development Authority (PDA) invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) which have remained unsold in the last 2 or more auctions. The bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/Income Tax Department for any valuation work. The bid for the fees should be quoted per site. PDA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties which are to be valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer, Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase II, Patiala, on any working day during office hours or download from the official website <https://www.pdapatiala.in>

Sealed bids, complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer, Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase II, Patiala - 147002, latest by 02.01.2026 by 3:00 PM which shall be opened on the same date i.e. 02.01.2026 at 4:00 PM in the presence of bidders or their authorized representatives.

PDA reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason thereof. For any queries, contact the Estate Office, PDA at Patiala or email at pdaoffice@puda.gov.in

7/12/2025

**Estate Officer
PDA, Patiala**

DPR/PD/1319/12/2025-26/6140



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-II, ਪਟਿਆਲਾ

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਅਟਵਿਕੀਆ ਸਾਈਟਸ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੁਤੰਤਰ ਵੇਲਿਊਰਜ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ
ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੀ ਡੀ ਏ ਦੁਆਰਾ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ ਵਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਪਾਰਿਕ, ਪਸ਼ਾਟਸ, ਸੰਸਥਾਨਕ/ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਾਈਟਸ ਆਦਿ ਦੇ ਪਿਛਾਸ਼ੀਆ ਦੇ ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਲਾਮੀਆ ਵਿਚ ਅਟਵਿਕੀ ਰਹਿ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋਹਰਾ ਲਿਫਾਫਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਕੰਮੀਕਿਤ ਬੈਂਕਾ ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਸੂਚੀਬੱਧ ਸੁਤੰਤਰ ਵੇਲਿਊਰਜ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕਾ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੰਮ ਲਈ ਵੇਚਿਤ/ਬਲੈਕਲਿਸਟਿਡ ਨਾ ਕੀਤੇ ਹੋਣ। ਫੀਸ ਲਈ ਬੋਲੀ ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਈਟ ਲਈ ਕੋਟ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸੋਧੀ ਹੋਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਜਿਹੀ ਹਰੇਕ ਸਾਈਟ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (03) ਸੁਤੰਤਰ ਵੇਲਿਊਰਜ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ।

ਚਾਹਵਾਨ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਟਵਿਕੀਆ ਜਾਣਿਦਾਵਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸਰਤਾ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-II ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਆਫਿਸ਼ਿਅਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in> ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੀ ਵੀ ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਐਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-II ਪਟਿਆਲਾ-147002 ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 02.01.2026 ਤੱਕ ਬਾ.ਦੁ. 3.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਜ਼ਰੂਰ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਜੋ ਉਸੇ ਦਿਨ ਅਰਥਾਤ 02.01.2026 ਨੂੰ ਬਾ.ਮ 4.00 ਵਜੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਿਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਬੋਲੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਪੀ ਡੀ ਏ ਕੋਲ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਅਸਿਸਟੈਂਟ ਐਸਟੇਟ ਅਫਸਰ, ਪੀ ਡੀ ਏ ਐਂਟ ਪਟਿਆਲਾ ਜਾਂ ਈਮੇਲ : pdapoffice@puda.gov.in 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

PR-Advt. No. : 1319/12/2025-26/6140

ਐਸਟੇਟ ਅਫਸਰ,
ਪੀ ਡੀ ਏ, ਪਟਿਆਲਾ।



सार्वजनिक सूचना

बिना किसी भी शर्तों को रिजर्व कीमत तय करने के लिए मूल्यांकनकर्ताओं से बोलीदा आधीमत को जानी है।

पटियाला अर्बन प्लानिंग एंड डेवलपमेंट अथॉरिटी (PDA) नेशनल बैंकों/इन्कम टैक्स डिपार्टमेंट से इंडिपेंडेंट वैल्यू असेसमेंट से डबल लिफाफा सिस्टम में अलग-अलग साइट्स (रेजिडेंशियल/कॉर्पोरेट प्लॉट, इस्टीमेशनल/इंडस्ट्रियल साइट्स, वगैरह) की रिजर्व कीमतों के वैल्यूएशन के लिए सीलबंद बोलियां मांगती है, जो पिछले 2 या उससे ज्यादा ऑक्शन से नहीं बिक पाई हैं। वैल्यूअर को संबंधित बैंकों/इन्कम टैक्स डिपार्टमेंट द्वारा किसी भी वैल्यूएशन काम के लिए बैन/ब्लैकलिस्ट नहीं किया गया होना चाहिए। फीस के लिए बोली प्रति साइट के हिस्सा से लगाई जानी चाहिए। PDA तिथि 16.10.2025 की संशोधित ई-ऑक्शन पॉलिसी के अनुसार रिजर्व प्राइस तय करने के लिए ऐसी हर साइट के लिए तीन (3) इंडिपेंडेंट वैल्यूअर नियुक्त करेगा।

इच्छुक पैनल में शामिल बोली लगाने वाले विस्तृत बोली दस्तावेज, जिसमें उन बिना बिकी प्रॉपर्टीज की लिस्ट शामिल है जिनका मूल्यांकन किया जाना है और नियम और शर्तें एस्टेट ऑफिसर, पटियाला अर्बन प्लानिंग एंड डेवलपमेंट अथॉरिटी, PUDA कॉम्प्लेक्स, अर्बन एस्टेट, फेज II, पटियाला के ऑफिस से किसी भी कार्यदिवस को ऑफिस के घंटों के दौरान प्राप्त कर सकते हैं या ऑफिशियल वेबसाइट <https://www.pdapatiala.in> से डाउनलोड कर सकते हैं।

सील बंद बोलियाँ, जो सभी तरह से पूरी हों और साथ में CV भी हो, एस्टेट ऑफिसर, पटियाला अर्बन प्लानिंग एंड डेवलपमेंट अथॉरिटी, PUDA कॉम्प्लेक्स, अर्बन एस्टेट, फेज II, पटियाला-147002 के ऑफिस में 02-01-2026 तक दोपहर 3:00 बजे तक पहुँच जानी चाहिए, जिन्हें उसी तारीख यानी 02.01.2026 को शाम 4:00 बजे बोली लगाने वालों या उनके अधिकृत प्रतिनिधियों की उपस्थिति में खोला जाएगा।

PDA बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी बिड्स को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। किसी भी पृष्ठताछ के लिए, पटियाला में PDA के एस्टेट ऑफिस से संपर्क करें या pdaoffice@puda.gov.in पर ईमेल करें।

DPR (PB) 1319/12/2025-26/6140

एस्टेट ऑफिसर
 PDA, पटियाला

SAVITA 20-1-2026