



**GOVERNMENT OF PUNJAB  
PATIALA URBAN PLANNING &  
DEVELOPMENT AUTHORITY**

PUDA Complex, Urban Estate Phase-II, Patiala

**PUBLIC NOTICE**

**CANCELLATION OF TENDER OF EMPANELLED INDEPENDENT VALUERS  
FOR DETERMINATION OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES**

Patiala Urban Planning and Development Authority (PDA) invited sealed bids from independent valuers empaneled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) as per the notification issued by the Government of Punjab bearing No. H-U-11020/1/2025-5H1/1/1224389/1 dated 16.10.2025, tenders/documents were invited through newspaper from 20.12.2025 to 02.01.2026. In this regard, a total of 07 firms submitted their tenders/documents.

After examining the documents received from various valuers/firms, it has been observed that out of these 07 valuers/firms, 05 firms did not submit complete documents. Therefore, as per the policy, it is not possible to allocate the work to 03 of these firms/valuers. Accordingly, this office has decided to cancel the tender issued on 02.01.2026.

A fresh invitation for the tender will be issued soon through a public notice.

*Touhane*

Estate Officer,  
PDA, Patiala.

DPR/PW/1319/12/2026-27/10906

28-11-2025



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ  
ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-II, ਪਟਿਆਲਾ  
ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਅਟਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਇੰਪੈਨਲਡ  
ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰਜ਼ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਦਾ ਰੱਦ ਕਰਨਾ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ. ਡੀ. ਏ.) ਦੁਆਰਾ ਨੰ. H-U-11020/1/2025-5H1/1/1224389/1, ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਵਾਲੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਥਮਰਬੀਅਲ ਪਲਾਟਸ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸਾਈਟਸ ਆਦਿ) ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਵੈਲਿਓਏਸ਼ਨ ਲਈ ਦੋਹਰੇ ਲਿਫ਼ਾਫ਼ਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਰਾਸ਼ਟਰਗੀਕਿਤ ਬੈਂਕਾਂ/ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਨਾਲ ਇੰਪੈਨਲਡ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਯੂਅਰਾਂ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬਿਓਆ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਟੈਂਡਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਮਿਤੀ 20.12.2025 ਤੋਂ 02.01.2026 ਤੱਕ ਅਖ਼ਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕੁੱਲ 07 ਫ਼ਰਮਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਟੈਂਡਰ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਸਨ।

ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵੈਲਿਯੂਅਰਾਂ/ਫ਼ਰਮਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ 05 ਵੈਲਿਯੂਅਰਾਂ/ਫ਼ਰਮਾਂ ਵਿਚੋਂ 05 ਫ਼ਰਮਾਂ ਨੇ ਮੁਕੰਮਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ। ਇਸ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਇਨ੍ਹਾਂ 03 ਫ਼ਰਮਾਂ/ਵੈਲਿਯੂਅਰਾਂ ਨੂੰ ਕੰਮ ਅਲਾਟ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਫਲਸਰੂਪ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਨੇ 02.01.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਟੈਂਡਰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਟੈਂਡਰ ਲਈ ਨਵਾਂ ਸੰਦਾ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਰਾਹੀਂ ਜਲਦੀ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

*As per the order* ਅਸਟੇਟ ਅਫ਼ਸਰ

PR-Advl. No:-1319/12/2026-27/10906 ਪੀ. ਡੀ. ਏ., ਪਟਿਆਲਾ