



**GOVERNMENT OF PUNJAB  
PATIALA URBAN PLANNING &  
DEVELOPMENT AUTHORITY  
PUDA Complex, Urban Estate Phase-II, Patiala**

**PUBLIC NOTICE**

Chief Administrator-cum-Competent Authority had issued license No. 19807 Dt. 16.08.2024 and approved Layout Plan No. 1820-STP(P)CP-182 dated 27.12.2023 & Drawing No. DIC/BAD/T/7/02 Dated 14.12.2023 to colonizer M/s Blue Art Developers Pvt. Ltd. # 17190, 40 Feet Road, Aggarwal Colony, Bathinda to develop a Commercial Colony named "Terminal-7" at Village Bir Kauli (H.B. No. 102), Teh. & Distt. Patiala in an area of 13.46 Acres under the provisions of Punjab Apartment & Property Regulation Act, 1995. The developer has now submitted a request in this office to revise the Layout Plan of above the said colony.

The applicant promoter M/s Blue Art Developers Pvt. Ltd. has submitted a revised layout plan drawing 01 dated 18.03.2026 for setting up a Commercial Colony on land measuring 13.46 Acres, which has been approved by the Layout Plan Approval Committee as technically/planning correct. Through this public notice public it is hereby informed that the revised layout plan of the said project has been displayed on the notice board in the office of Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase-2, Patiala for the information of the general public and has also been uploaded on the POA website <https://pdapatiala.in>. If any person or organization has any objection regarding the above revised layout plan, he/she may submit his/her written objection within 15 days from the date of publication of this notice to the Chief Administrator, Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase-2, Patiala or email [ca.pdapatiala@gmail.com](mailto:ca.pdapatiala@gmail.com). If no objection is received within the stipulated time, the revised layout plan of the above said commercial project drawing 01 dated 18.03.2026 area 13.46 Acres will be issued to the promoter. Objections/requests received after the expiry of 15 days will not be entertained by this office.

RO No. 1319/12/2026/27/11585 Chief Administrator



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ  
PUDA Complex, Urban Estate Phase-II, Patiala

**ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ**

ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-ਸਹ-ਸਕਾਮ ਪ੍ਰਾਪਿਕਰੀ ਨੇ ਲਾਈਸੈਂਸ ਨੰਬਰ 19807 ਦਿਨਾਂ 16/08/2024 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਨੰਬਰ 1820-STP(P) CP-182 ਦਿਨਾਂ 27-12-2023 ਅਤੇ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ DIC/BAD/T/7/02 ਦਿਨਾਂ 14-12-2023 ਦੀ ਕੋਲਾਨਾਈਜ਼ਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਬਲੂ ਆਰਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ, # 17190, 40 ਫੀਟ ਰੋਡ, ਆਗਰਵਾਲ ਕੋਲੋਨੀ, ਬਠਿੰਡਾ ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਥੀਰਡ ਫਲੋਰ (ਏਚ.ਐਚ. ਸੰਖਿਆ 102), ਟੈਕਸਟਿਲ ਏਂਡ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਆਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਰ ਸਰਵਿਸ ਰਿਗੂਲੇਸ਼ਨ ਆਕਟ, 1995 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਿਜ਼ਨਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ 13.46 ਏਕੜ ਖੇਤਰ 'ਤੇ "ਟਰਮਿਨਲ-7" ਨਾਮਕ ਇੱਕ ਕਾਮਿਊਨਿਕ ਕੋਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਲਿਓਂ ਅਨੁਮੋਦਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੇ ਅੱਗ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੋਲੋਨੀ ਦੇ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਦੀ ਸੋਧ ਕਰਨ ਦੇ ਲਿਓਂ ਇਸ ਕਰਮਚਾਲੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਨੁਰੋਧ ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

ਆਵੇਦਕ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਮੈਸਰਜ਼ ਬਲੂ ਆਰਟ ਡਿਵੈਲਪਰਜ਼ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਲਿਮਿਟਿਡ ਨੇ 13.46 ਏਕੜ ਖੇਤਰ 'ਤੇ ਕਾਮਿਊਨਿਕ ਕੋਲੋਨੀ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਲਿਓਂ ਦਿਨਾਂ 18/03/2026 ਦੀ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਡਰਾਈਂਗ 01 ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੇ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਅਨੁਮੋਦਨ ਸੰਬੰਧਿਤ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ/ਕੋਲਾਨਾਈਜ਼ਰ ਨੰਬਰ ਦੀ ਸਹੀ ਮਾਫ਼ਾ ਸੀ। ਇਸ ਨਵੀਂ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਤੋਂ ਜਨਤਾ ਦੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਕੌਲ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਦੀ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਪਿਕਰਨ, ਪੀਊਡੀਐ ਕੋਲੋਨੀ, ਅਰਬਨ ਏਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਲੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ 'ਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਲਿਓਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸੇ ਪੀਊਡੀਐ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://pdapatiala.in> 'ਤੇ ਵੀ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ 'ਚ ਕੋਈ ਆਪੀਓ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨਵੀਂ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਤਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਪਿਕਰਨ, ਪੀਊਡੀਐ ਕੋਲੋਨੀ, ਅਰਬਨ ਏਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਲਿਖਿਤ ਆਪੀਓ ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਾਂ [ca.pdapatiala@gmail.com](mailto:ca.pdapatiala@gmail.com) 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ 'ਚ ਕੋਈ ਆਪੀਓ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਦੀ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ, ਦਿਨਾਂ 18/03/2026 ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ 01, ਖੇਤਰ 13.46 ਏਕੜ, ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਸਮਝਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਆਪੀਓ/ਅਨੁਰੋਧ ਪਰ ਇਸ ਕਰਮਚਾਲੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

1319/12/2026-27/11585 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ



**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ  
ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਏਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ  
ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਪੰਜਾਬ ਆਪਾਰਟਮੈਂਟ ਆਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਆਕਟ, 1995 ਅਧੀਨ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ-ਸਹ-ਸਕਾਮ ਪ੍ਰਾਪਿਕਰੀ, ਪੀ ਐ ਐ. ਵਲੋਂ M/s Blue Art Developers Pvt. Ltd. # 17190, 40 Feet Road, Aggarwal Colony, Bathinda ਨੂੰ "Terminal-7" at Village Bir Kauli (H.B. No. 102), Teh. & Distt. Patiala ਵਿਖੇ 13.46 Acres ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਕਮਿਊਨਿਕ ਕੋਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਲਾਈਸੈਂਸ ਨੰ: 19807 ਦਿਨਾਂ 16.08.2024 ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਨੰ: 1820-STP(P)CP-182 dated 27.12.2023 & Drawing No. DIC/BAD/T/3/02 Dated 14.12.2023 ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।

ਉਹ ਕੋਲਾਨਾਈਜ਼ਰ ਵਲੋਂ "Terminal-7" ਨਾਮ ਦੀ ਉੱਕਰ ਕਮਿਊਨਿਕ ਕੋਲੋਨੀ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਵਿੱਚ ਸੂਚਿਤ ਕਰਨ ਦੀ ਡਿਮਾਂਡ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਅਪਰੋਵਲ ਕਰਨੀ ਵੀ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲਾਨ ਅਪਰੋਵਲ ਕਰਨੀ ਵੀ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਏਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਕਰਮਚਾਲੀ ਦੇ ਨੋਟਿਸ ਬੋਰਡ 'ਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਲਿਓਂ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸੇ ਪੀਊਡੀਐ ਵੈਬਸਾਈਟ <https://pdapatiala.in> 'ਤੇ ਵੀ ਅਪਲੋਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ 'ਚ ਕੋਈ ਆਪੀਓ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨਵੀਂ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਤਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ, ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਪਿਕਰਨ, ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਏਸਟੇਟ, ਫੇਜ਼-2, ਪਟਿਆਲਾ ਦੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਲਿਖਿਤ ਆਪੀਓ ਪ੍ਰਸਤੁਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜਾਂ [ca.pdapatiala@gmail.com](mailto:ca.pdapatiala@gmail.com) 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਇਸ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ ਦੇ ਸੰਬੰਧ 'ਚ ਕੋਈ ਆਪੀਓ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਹੋਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਪਰਿਯੋਜਨਾ ਦੀ ਸੋਧੀ ਲੇਆਊਟ ਪਲਾਨ, ਦਿਨਾਂ 18/03/2026 ਪ੍ਰਿੰਟਰ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। 15 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਸਮਝਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਆਪੀਓ/ਅਨੁਰੋਧ ਪਰ ਇਸ ਕਰਮਚਾਲੀ ਨੂੰ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

PR Advt. No : 1319/12/2026-27/11585 ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕ