



**GOVERNMENT OF PUNJAB
PATIALA URBAN PLANNING &
DEVELOPMENT AUTHORITY
PUDA Complex, Urban Estate
Phase-II, Patiala,**

PUBLIC NOTICE

**CANCELLATION OF TENDER OF EMPANELLED
INDEPENDENT VALUERS FOR DETERMINATION OF
RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES**

Patiala Urban Planning and Development Authority (PDA) had invited sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) as per the notification issued by the Government of Punjab bearing No. H-U-11020/1/2025-5H1/1/1224389/1 dated 16.10.2025. Tenders/documents were invited through newspapers from 06.05.2026 to 18.05.2026. In this regard, a total of 04 firms submitted their tenders/documents.

After examining the documents received from various valuers/firms, it has been observed that out of these 04 valuers/firms, 02 firms did not submit complete documents. Therefore, as per the policy, it is not possible to allocate the work to 03 of these firms/valuers. Accordingly, this office has unanimously decided to cancel the tender issued on 06.05.2026.

A fresh invitation for the tender will be issued soon through a public notice.

DPR/PB/1319/12/2026-27/11778 Estate Officer



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

**ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੰਡਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਆਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-II ਪਟਿਆਲਾ
ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ**

ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਸ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਸੁਚੀਬੰਧ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਯਰਜ਼ ਦੇ ਟੈਂਡਰ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨਾ

ਪੰਜਾਬ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ ਡੀ ਏ) ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨੰ. ਐਚ. ਯੂ.-11020/1/2025-5 ਐਚ 1/1/1224389/1 ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਸ/ਸਿੱਧਾਪਕ/ਉਦਯੋਗਿਕ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ) ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋਹਰਾ ਲਿਫਾਫਾ ਪਟਾਲੀ ਵਿਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕਾਂ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਸੁਚੀਬੰਧ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਯਰਜ਼ 'ਤੇ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਅਖਬਾਰਾਂ ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 06.05.2026 ਤੋਂ 18.05.2026 ਤੱਕ ਟੈਂਡਰਾਂ/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਸ ਸੰਬੰਧ ਵਿਚ ਕੁਲ 04 ਫਰਮਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਟੈਂਡਰਜ਼/ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਸਨ।

ਵੱਖ-ਵੱਖ ਵੈਲਿਊਯਰਜ਼/ਫਰਮਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ 04 ਵੈਲਿਊਯਰਜ਼/ਫਰਮਾਂ ਵਿਚ 02 ਫਰਮਾਂ ਨੇ ਮੁਕੰਮਲ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ। ਇਸ ਲਈ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫਰਮਾਂ/ਵੈਲਿਊਯਰਜ਼ ਵਿਚੋਂ 03 ਨੂੰ ਕੰਮ ਦੀ ਅਲਾਟਮੈਂਟ ਕਰਨਾ ਸੰਭਵ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਇਸ ਦਫਤਰ ਨੇ ਮਿਤੀ 06.05.2026 ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਟੈਂਡਰ ਨੂੰ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨ ਦਾ ਇਕ ਆਰਡਰ ਵੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਲਈ ਇਕ ਨਵਾਂ ਸੱਦਾ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਰਾਹੀਂ ਜਲਦੀ ਹੀ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

PR-Adv. No:- 1319/12/2026-27/11778 ਐਸਟੇਟ ਅਫਸਰ

Asit 26/5/26



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਪਟਿਆਲਾ ਅਰਬਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ
ਅਰਬਨ ਆਸਟੇਟ ਫੇਜ਼-II, ਪਟਿਆਲਾ

ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ

ਅਧਿਕਿਤ ਸਥਲਾਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਮੁਲ्य ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਣ ਲੇਵੂ ਪੈਨਲਬਫਡ ਲਫਟਰਜ਼
ਮੁਲਯਾਂਕਣਾਂ ਦੇ ਘਯਨ ਲੰਬੰਧੀ ਨਿਵਿਦਾ ਕੀ ਨਿਰਸਟੀਕਰਣ ਸੂਚਨਾ

ਪਟਿਆਲਾ ਅਰਬਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਐਂਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਥਾਰਟੀ (PDA) ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਜਾਰੀ ਨੋਟਿਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ H-U-11020/1/2025-5H1/1/1224389/1 ਤਾਰੀਖ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਅਲਗ-ਅਲਗ ਸਾਫ਼ਟਸ (ਰੇਜਿਡੈਂਸ਼ੀਅਲ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ਭੰਡਰਿਦੁਯਲ ਸਾਫ਼ਟਸ, ਠਾਗਰਹ) ਕੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤਾਂ ਦੇ ਵੈਲਯੂਯਰਜ਼ ਨੈਸ਼ਨਲਾਫ਼ਫਡ ਬੈਂਕਾਂ/ਫਿਨਕਸ ਟੈਕਸ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਦੇ ਸਾਥ ਪੈਨਲ ਮੈਂ ਸ਼ਾਮਿਲ ਡਿਵਿਊਯਰਜ਼ਾਂ ਸੇ ਡਬਲ ਏਨਵੇਲਪ ਸਿਸਟਮ ਮੈਂ ਸੁਹਰ ਬੰਦ ਬੋਲਿਯਾਂ ਆਲੰਤਰਿ ਥੀਂ। 06.05.2026 ਸੇ 18.05.2026 ਤਕ ਅਲਬਾਰੀਂ ਕੇ ਡਰਿਏ ਟੈਂਡਰ/ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟਸ ਮੰਗਾਏ ਗਏ ਥੇ। ਇਸ ਫਾਰੇ ਮੈਂ ਕੁਲ 04 ਫਰਮਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਟੈਂਡਰ/ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟਸ ਜਮਾ ਕਿਏ।

ਅਲਗ-ਅਲਗ ਵੈਲਯੂਯਰਜ਼/ਫਰਮਾਂ ਸੇ ਮਿਲੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟਸ ਕੀ ਯਾਚ ਕਰਨੇ ਕੇ ਫਾਰ, ਯਫ ਫੇਕਾ ਯਯਾ ਹੈ ਕਿ ਇਨ 04 ਵੈਲਯੂਯਰਜ਼/ਫਰਮਾਂ ਮੈਂ ਸੇ 02 ਫਰਮਾਂ ਨੇ ਪੂਰੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟਸ ਜਮਾ ਨਹੀਂ ਕਿਏ। ਇਸਲਿਏ, ਪਾਲਿਸੀ ਕੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਨਮੈਂ ਸੇ 03 ਫਰਮਾਂ/ਵੈਲਯੂਯਰਜ਼ ਕੋ ਕਾਪ ਦੇਨਾ ਸੁਮਕਿਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਇਸਲਿਏ, ਇਸ ਆਫਿਸ ਨੇ ਏਕਮਤ ਸੇ 06.05.2026 ਕੋ ਜਾਰੀ ਟੈਂਡਰ ਕੋ ਕੈਂਸਲ ਕਰਨੇ ਕਾ ਫੈਸਲਾ ਕਿਯਾ ਹੈ।

ਨਿਵਿਦਾ ਕੇ ਲਿਏ ਨਯਾ ਆਮਤਰਾ ਜਲਦੀ ਹੀ ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਸੂਚਨਾ ਕੇ ਡਰਿਏ ਜਾਰੀ ਕਿਯਾ ਜਾਏਗਾ।

SALENA 26/5/26

DPR PB 1319/12/2026-27/11778

ਐਸਟੇਟ ਆਫਿਸਰ