



**GOVERNMENT OF PUNJAB
PATIALA URBAN PLANNING &
DEVELOPMENT AUTHORITY**

PUDA Complex, Urban Estate, Phase-II, Patiala

PUBLIC NOTICE

INVITATION OF BIDS FROM EMPANELLED INDEPENDENT VALUERS FOR DETERMINATION OF RESERVE PRICE OF UNSOLD SITES

Patiala Urban Planning and Development Authority (PDA) invites sealed bids from independent valuers empanelled with Nationalized Banks/Income Tax Department in the double envelope system for the valuation of reserve prices of various sites (residential/commercial plots, institutional/industrial sites, etc.) which have remained unsold in the last 2 or more auctions. The bidder should not have been barred/blacklisted by the concerned Banks/Income Tax Department for any valuation work. The bid for the fees should be quoted per site. PDA shall appoint three (3) independent valuers for each such site to determine the reserve price in accordance with the amended E-Auction Policy dated 16.10.2025.

Interested empanelled bidders can obtain the detailed bid document including the list of unsold properties which are to be valued and terms & conditions from the office of the Estate Officer, Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase II, Patiala, on any working day during office hours or download the same from the official website <https://www.pdapatiala.in/> Sealed bids (Technical Bid & Financial) in separate envelopes complete in all respects along with CV, must reach the office of the Estate Officer, Patiala Urban Planning and Development Authority, PUDA Complex, Urban Estate, Phase II, Patiala-147002, latest by 15.06.2026 by 1:00 p.m. Technical bids shall be opened on 16.06.2026 at 10:00 a.m. and Financial bids shall be opened at 10:30 a.m. on the same date in the presence of bidders or their authorized representatives.

The bids should fulfill all criteria mentioned in the detailed bid amount available at the official website <https://www.pdapatiala.in/> to be deemed eligible. PDA reserves the right to accept or reject any or all bids without assigning any reason thereof. For any queries, contact the Estate Office, PDA at Patiala or email at pdaoffice@puda.gov.in

Estate Officer

DPR/Pd/1319/12/2026-27/11827

3-6-2026



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ
ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ

ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ

ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਇੰਪੈਨਲਡ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਅਰ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਲਈ ਸੱਦਾ

ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ ਡੀ ਏ) ਦੁਆਰਾ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਸਾਈਟਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ/ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਪਲਾਟਾਂ, ਇੰਸਟੀਚਿਊਸ਼ਨਲ/ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਸਾਈਟਾਂ ਆਦਿ) ਜੋ ਪਿਛਲੇ 2 ਜਾਂ ਵਧੇਰੇ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿਚ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਰਹਿ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਵੈਲਿਊਏਸ਼ਨ ਲਈ ਦੋਹਰੀ ਲਿਫਾਫਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਇੰਪੈਨਲਡ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਅਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੈਲਿਊਏਸ਼ਨ ਕੰਮ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਬੈਰੇਡ/ਬਲੈਕਲਿਸਟਿਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਬੋਲੀ ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੱਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸੋਧੀ ਈ-ਫਾਈਲਾਂ ਲਈ ਬੋਲੀ ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੱਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸੋਧੀ ਈ-ਫਾਈਲਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (3) ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਅਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ।

ਚਾਹਵਾਨ ਇੰਪੈਨਲਡ ਬੋਲੀਕਾਰ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਿਸ ਲਈ ਵੈਲਿਊ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਬਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਦਫਤਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in/> ਤੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੀ ਵੀ ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲਿਫਾਫਿਆਂ ਵਿਚ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ (ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ) ਮਿਤੀ 15.06.2026 ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 01.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ 147002 ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀਆਂ 16.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀਆਂ ਉਸੇ ਦਿਨ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

ਬੋਲੀਕਾਰ ਯੋਗ ਮੰਨੇ ਜਾਣ ਲਈ ਆਫੀਸ਼ੀਅਲ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in/> 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਰਾਸ਼ੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਇਆ ਸਾਰਾ ਮਾਪਦੰਡ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਣ।

ਪੀ ਡੀ ਏ ਇਸ ਦਾ ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ। ਕਿਸੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਲਈ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪੀ ਡੀ ਏ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਜਾਂ pdaoffice@puda.gov.in 'ਤੇ ਈਮੇਲ ਕਰੋ।

PR-Advt. No. 1319/12/2026-27/11827

ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ

15/06-2026



ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ
ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਧਿਕਾਰ
ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ, ਚਰਾਜ II, ਪਟਿਆਲਾ

ਆਮ ਸੂਚਨਾ

ਜਿਹੜੇ ਵੀ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਥਾਵਾਂ ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਮੁਲਾਂ ਦੇ ਨਿਰਧਾਰਨ ਲਈ ਇੰਪੈਨਲਡ ਸੁਤੰਤਰ ਮੁਲਾਂਕਨਕਰਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਬੋਲੀਆਂ ਦਾ ਆਮੰਤਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਪ੍ਰਾਧਿਕਾਰ (ਪੀ ਡੀ ਏ) ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕ/ਆਯਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਸਾਥ ਸੁਚੀਕ੍ਰਿਤ ਸੁਤੰਤਰ ਮੁਲਾਂਕਨਕਰਤਾਵਾਂ ਤੋਂ, ਦੋ ਲਿਫਾਫਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਵਿਭਿੰਨ ਥਾਵਾਂ (ਆਵਾਸੀ/ਕਾਮਿਯਕ ਖੂਹੰਡ, ਸੰਸਥਾਗਤ/ਔਦਯੋਗਿਕ ਥਾਵਾਂ, ਆਦਿ) ਦੇ ਆਰਥਿਕ ਮੁਲਾਂ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਨ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਆਮੰਤਰਿਤ ਕਰਦਾ ਹੈ; ਯੇ ਥਾਵਾਂ ਪਿਛਲੀ 2 ਜਾਂ ਅਧਿਕ ਨਿਲਾਮੀਆਂ ਵਿਚ ਅਣਵਿਕੀਆਂ ਰਹਿ ਗਈਆਂ ਸਨ, ਦੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਦੀ ਵੈਲਿਊਏਸ਼ਨ ਲਈ ਦੋਹਰੀ ਲਿਫਾਫਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਵਿਚ ਰਾਸ਼ਟਰੀਕ੍ਰਿਤ ਬੈਂਕ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਕੋਲ ਇੰਪੈਨਲਡ ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਅਰਜ਼ ਤੋਂ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੈਲਿਊਏਸ਼ਨ ਕੰਮ ਲਈ ਸੰਬੰਧਿਤ ਬੈਂਕ/ਆਮਦਨ ਕਰ ਵਿਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਬੈਰੇਡ/ਬਲੈਕਲਿਸਟਿਡ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ। ਬੋਲੀ ਲਈ ਬੋਲੀ ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੱਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸੋਧੀ ਈ-ਫਾਈਲਾਂ ਲਈ ਬੋਲੀ ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਕੱਟ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਪੀ ਡੀ ਏ ਸੋਧੀ ਈ-ਫਾਈਲਾਂ ਪਾਲਿਸੀ ਮਿਤੀ 16.10.2025 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰੇਕ ਅਜਿਹੀ ਸਾਈਟ ਵਾਸਤੇ ਤਿੰਨ (3) ਸੁਤੰਤਰ ਵੈਲਿਊਅਰਾਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਕਰੇਗਾ। ਇਛੁਕ ਸੁਚੀਕ੍ਰਿਤ ਬੋਲੀ ਲਗਾਨੇ ਵਾਲੇ ਵਿਸ਼ੁਤ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿਚ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਜਿਸ ਲਈ ਵੈਲਿਊ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਬਰਤਾਂ ਸਹਿਤ ਵਿਸਥਾਰਤ ਬੋਲੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਫਤਰੀ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮਕਾਜੀ ਦਿਨ ਨੂੰ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਦਫਤਰੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ <https://www.pdapatiala.in/> ਤੋਂ ਇਸ ਨੂੰ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਸੀ ਵੀ ਸਹਿਤ ਸਾਰੇ ਪੱਖਾਂ ਤੋਂ ਮੁਕੰਮਲ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਲਿਫਾਫਿਆਂ ਵਿਚ ਮੋਹਰਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ (ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ) ਮਿਤੀ 15.06.2026 ਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 01.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਸਟੇਟ ਅਫਸਰ ਪਟਿਆਲਾ ਸ਼ਹਿਰੀ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਪੁੱਛਾ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਅਰਬਨ ਅਸਟੇਟ ਫੇਜ਼- II, ਪਟਿਆਲਾ-147002 ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣ। ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀਆਂ 16.06.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 10:00 ਵਜੇ ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀਆਂ ਉਸੇ ਦਿਨ ਸਵੇਰੇ 10:30 ਵਜੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਜਾਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆਂ ਦੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ।

R.o.No. PR. ADVT. No. 1319/12/2026-27/11827 dt.02.06.2026

3-6-2026